

D1 Kriterientabelle BNB-Modul Komplettmodernisierung

Es handelt sich um eine Kriterientabelle des BNB-Moduls Komplettmodernisierung am Beispiel der Systemvariante Büro- und Verwaltungsbau.

BNB-Bewertungsmethodik

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) - Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude

BNB-Modul Komplettmodernisierung					
Nachhaltigkeitskriterien		Zielwert Punktzahl Maximum	Bedeutungs- faktor	Gewichtung Gesamt- bewertung	Zielwert
Ökologische Qualität				22,5%	1800
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					
BK	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	100	3	3,750%	300
BK	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1	1,250%	100
BK	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1	1,250%	100
BK	1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	100	1	1,250%	100
BK	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	100	1	1,250%	100
BK	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	100	3	3,750%	300
BK	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1	1,250%	100
Ressourceninanspruchnahme					
BK	1.2.1 Primärenergiebedarf	100	3	3,750%	300
BN	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2	2,500%	200
BK	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	100	2	2,500%	200
Ökonomische Qualität				22,5%	600
Lebenszykluskosten					
BK	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	3	11,250%	300
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität					
BN	2.2.1 Flächeneffizienz	100	1	3,750%	100
BK	2.2.2 Anpassungsfähigkeit	100	2	7,500%	200
Soziokulturelle und funktionale Qualität				22,5%	2300
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					
BN	3.1.1 Thermischer Komfort	100	3	2,935%	300
BN	3.1.3 Innenraumlufthygiene	100	3	2,935%	300
BN	3.1.4 Akustischer Komfort	100	1	0,978%	100
BN	3.1.5 Visueller Komfort	100	3	2,935%	300
BN	3.1.6 Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	2	1,957%	200
BN	3.1.7 Aufenthaltsqualitäten	100	1	0,978%	100
BN	3.1.8 Sicherheit	100	1	0,978%	100
Funktionalität					
BN	3.2.1 Barrierefreiheit	100	2	1,957%	200
BN	3.2.4 Zugänglichkeit	100	2	1,957%	200
BN	3.2.5 Mobilitätsinfrastruktur	100	1	0,978%	100
Sicherung der Gestaltungsqualität					
BK	3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	3	2,935%	300
BK	3.3.2 Kunst am Bau	100	1	0,978%	100

Technische Qualität						22,5%	1000
Technische Ausführung							
BN	4.1.1	Schallschutz	100	2	4,500%	200	
BK	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	2	4,500%	200	
BN	4.1.3	Reinigung und Instandhaltung	100	2	4,500%	200	
BN	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	2	4,500%	200	
BN	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	1	2,250%	100	
BN	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	1	2,250%	100	
Prozessqualität						10,0%	2500
Planung							
BN	5.1.1	Projektvorbereitung	100	3	1,200%	300	
BN	5.1.2	Integrale Planung	100	3	1,200%	300	
BN	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	3	1,200%	300	
BN	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	2	0,800%	200	
BN	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	2	0,800%	200	
BK	5.1.6	Bestandsanalyse	100	3	1,200%	300	
BK	5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100	1	0,400%	100	
Bauausführung							
BN	5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	2	0,800%	200	
BN	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	3	1,200%	300	
BN	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	3	1,200%	300	
Standortmerkmale						0,0%	1300
Standortmerkmale							
BN	6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	2	--	200	
BN	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	2	--	200	
BN	6.1.3	Quartiersmerkmale	100	2	--	200	
BN	6.1.4	Verkehrsanbindung	100	3	--	300	
BN	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	2	--	200	
BN	6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	2	--	200	