

identische Inhalte *	Nachhaltigkeitskriterien		Bedeutungs-faktor	Gewichtung Gesamt-bewertung	
<b>Ökologische Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					
		1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	3	3,750%	
		1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	1	1,250%	
		1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	1	1,250%	
		1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	1	1,250%	
		1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	1	1,250%	
BN		1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	3	3,750%	
BN		1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	1	1,250%	
Ressourceninanspruchnahme					
		1.2.1 Primärenergiebedarf	3	3,750%	
	UK	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2	2,500%	
BN		1.2.4 Flächeninanspruchnahme	2	2,500%	
<b>Ökonomische Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
Lebenszykluskosten					
		2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	13,500%	
Wertentwicklung					
		2.2.2 Anpassungsfähigkeit	2	9,000%	
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					
BN	BK	UK	3.1.1 Thermischer Komfort	3	2,500%
BN	BK	UK	3.1.3 Innenraumlufthygiene	3	2,500%
BN	BK	UK	3.1.4 Akustischer Komfort	2	1,667%
		UK	3.1.5 Visueller Komfort	2	1,667%
		UK	3.1.6 Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	2	1,667%
		UK	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	2	1,667%
BN	BK	UK	3.1.8 Sicherheit	1	0,833%
		UK	3.1.9 Innenraumqualität	3	2,500%
Funktionalität					
		UK	3.2.1 Barrierefreiheit	2	1,667%
		UK	3.2.4 Zugänglichkeit	2	1,667%
BN	BK	UK	3.2.5 Mobilitätsinfrastruktur	1	0,833%
Sicherung der Gestaltungsqualität					
BN			3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	3	2,500%
BN			3.3.2 Kunst am Bau	1	0,833%
<b>Technische Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
technische Ausführung					
		UK	4.1.1 Schallschutz	2	4,500%
BN			4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	2	4,500%
		UK	4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	2	4,500%
BN	BK	UK	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	2	4,500%
BN	BK	UK	4.1.5 Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	1	2,250%
BN	BK	UK	4.1.6 Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	1	2,250%
<b>Prozessqualität</b>			<b>10,0%</b>		
Planung					
		UK	5.1.1 Projektvorbereitung	3	1,429%
		UK	5.1.2 Integrale Planung	3	1,429%
BN	BK	UK	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	3	1,429%
BN	BK	UK	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe	2	0,952%
BN	BK	UK	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	2	0,952%
Bauausführung					
BN	BK	UK	5.2.1 Baustelle / Bauprozess	2	0,952%
BN	BK	UK	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung	3	1,429%
BN	BK	UK	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme	3	1,429%
<b>Standortmerkmale</b>			<b>100,0%</b>		
Standortmerkmale					
BN	BK	UK	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	2	15,385%
BN	BK	UK	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	2	15,385%
BN	BK	UK	6.1.3 Quartiersmerkmale	2	15,385%
		UK	6.1.4 Verkehrsanbindung	3	23,077%
BN	BK	UK	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	2	15,385%
BN	BK	UK	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	2	15,385%

\* Diese Kriteriensteckbriefe sind inhaltlich identisch mit den angegebenen Systemvarianten in folgenden Versionen: BN 2015, BK 2017 und UK 2017