

| Nachhaltigkeitskriterien                                    | Bedeutungs-faktor | Gewichtung Gesamt-bewertung |
|---|-------------------|-----------------------------|
| <b>Ökologische Qualität</b>                                 |                   | <b>22,5%</b>                |
| <b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>          |                   |                             |
| 1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)                              | 3                 | 3,750%                      |
| 1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)                       | 1                 | 1,250%                      |
| 1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)                          | 1                 | 1,250%                      |
| 1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)                            | 1                 | 1,250%                      |
| 1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)                            | 1                 | 1,250%                      |
| 1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt                         | 3                 | 3,750%                      |
| 1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität         | 1                 | 1,250%                      |
| <b>Ressourceninanspruchnahme</b>                            |                   |                             |
| 1.2.1 Primärenergiebedarf                                   | 3                 | 3,750%                      |
| 1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen               | 2                 | 2,500%                      |
| 1.2.4 Flächeninanspruchnahme                                | 2                 | 2,500%                      |
| <b>Ökonomische Qualität</b>                                 |                   | <b>22,5%</b>                |
| <b>Lebenszykluskosten</b>                                   |                   |                             |
| 2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus                | 3                 | 11,250%                     |
| <b>Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität</b>                |                   |                             |
| 2.2.1 Flächeneffizienz                                      | 1                 | 3,750%                      |
| 2.2.2 Anpassungsfähigkeit                                   | 2                 | 7,500%                      |
| <b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>             |                   | <b>22,5%</b>                |
| <b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>    |                   |                             |
| 3.1.1 Thermischer Komfort                                   | 3                 | 2,935%                      |
| 3.1.3 Innenraumlufthygiene                                  | 3                 | 2,935%                      |
| 3.1.4 Akustischer Komfort                                   | 1                 | 0,978%                      |
| 3.1.5 Visueller Komfort                                     | 3                 | 2,935%                      |
| 3.1.6 Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer               | 2                 | 1,957%                      |
| 3.1.7 Aufenthaltsqualitäten                                 | 1                 | 0,978%                      |
| 3.1.8 Sicherheit  | 1                 | 0,978%                      |
| <b>Funktionalität</b>                                       |                   |                             |
| 3.2.1 Barrierefreiheit                                      | 2                 | 1,957%                      |
| 3.2.4 Zugänglichkeit  | 2                 | 1,957%                      |
| 3.2.5 Mobilitätsinfrastruktur                               | 1                 | 0,978%                      |
| <b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>                    |                   |                             |
| 3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität            | 3                 | 2,935%                      |
| 3.3.2 Kunst am Bau  | 1                 | 0,978%                      |
| <b>Technische Qualität</b>                                  |                   | <b>22,5%</b>                |
| <b>technische Ausführung</b>                                |                   |                             |
| 4.1.1 Schallschutz  | 2                 | 4,500%                      |
| 4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz                            | 2                 | 4,500%                      |
| 4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit         | 2                 | 4,500%                      |
| 4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung                      | 2                 | 4,500%                      |
| 4.1.5 Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren              | 1                 | 2,250%                      |
| 4.1.6 Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA | 1                 | 2,250%                      |
| <b>Prozessqualität</b>                                      |                   | <b>10,0%</b>                |
| <b>Planung</b>  |                   |                             |
| 5.1.1 Projektvorbereitung                                   | 3                 | 1,429%                      |
| 5.1.2 Integrale Planung                                     | 3                 | 1,429%                      |
| 5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung               | 3                 | 1,429%                      |
| 5.1.4 Ausschreibung und Vergabe                             | 2                 | 0,952%                      |
| 5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung     | 2                 | 0,952%                      |
| <b>Bauausführung</b>  |                   |                             |
| 5.2.1 Baustelle / Bauprozess                                | 2                 | 0,952%                      |
| 5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung                  | 3                 | 1,429%                      |
| 5.2.3 Systematische Inbetriebnahme                          | 3                 | 1,429%                      |
| <b>Standortmerkmale</b>                                     |                   | <b>100,0%</b>               |
| <b>Standortmerkmale</b>                                     |                   |                             |
| 6.1.1 Risiken am Mikrostandort                              | 2                 | 15,385%                     |
| 6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort                         | 2                 | 15,385%                     |
| 6.1.3 Quartiersmerkmale                                     | 2                 | 15,385%                     |
| 6.1.4 Verkehrsanbindung                                     | 3                 | 23,077%                     |
| 6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen              | 2                 | 15,385%                     |
| 6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung                      | 2                 | 15,385%                     |